

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS VISAGINO KREPŠINIO MOKYKLOS  
DALININKŲ SUSIRINKIMAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SPORTO SALĖS TEIKIAMŲ PASLAUGŲ ĮKAINIO PAKEITIMO**

2022 m. kovo 25 d. Nr. (1.8 Mr) DSP-\_\_\_\_\_

Visaginas

Viešosios įstaigos Visagino krepšinio mokyklos dalininkai, vadovaudamasis viešosios įstaigos Visagino krepšinio mokyklos įstatų, patvirtintų Visagino savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-254, 36.6 punktu, nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 "Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-04-27), Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001 m. gruodžio nutarimu Nr. 1524 "Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-11-04), Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 gruodžio 27 d. įsakymu Nr. v-496 "Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2019 sausio 1 d." ir Valstybės įmonės Registro centro direktoriaus 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. v-495 "Dėl nekilnojamojo turto (statinių) masinio vertinimo duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę nuo 2019 m. sausio 1 d. patvirtinimo" n u s p r e n d ž i a :

1. Nuo 2022 m. liepos 1 d. nustatyti Visagino krepšinio mokyklos sporto salės teikiamų paslaugų įkainį **16,00 eurų** už vieną valandą.

PRIDEDAMA:

1. Apskaičiavimo metodika ir patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas, 2 lapai.

Posėdžio pirmininkas

Virginijus Andrius Bukauskas

**I dalis. Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydžio apskaičiavimo metodika**

<p>Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis nustatomas pagal formulę:  <math>N = V \times K_v \times K_i / T</math>, kur:  <b>N</b> – metinis savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;  <b>V</b> – savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“;</p>	158,48
<p><b>K<sub>v</sub></b> – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;</p>	0,24
<p><b>K<sub>i</sub></b> – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:</p>	1,3
<p><b>T</b> – maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius valstybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede.</p>	15
<p>1 kubinio metro kaina metams: <math>N = V \times K_v \times K_i / T</math>  <math>158,48 \times 0,24 \times 1,30 / 15 =</math></p>	3,30 Eur
Patalpų aukštis	9 m
1 kv. metro kaina metams 3,30 EUR x 9 m	29,70 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui 29,70 Eur / 12 mėn.	2,48 Eur
Salės plotas	620,65 kv.m
Salės nuomos kaina mėnesiui: 620,65 kv. m. x 2,49 Eur	1539,21 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai: 1539,12 Eur / 30 dienų	51,30 Eur
Salės nuomos kaina 1 valandai: 1539,12 Eur / 110 val. per mėnesį	13,99 Eur

**II dalis. Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas**

<p><b>Išlaidos elektros energijai (10 val.)</b>  Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: <math>W = W_i \times h</math>  <b>W<sub>i</sub></b> - instaliuotas galingumas  <b>h</b> - nuomos valandos skaičius  1 kWh kaina  Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų:  4,90 Kwh * 10 valandų  49 Kwh * 0,22</p>	<p>7,9 KWh  10 val.  0,22 Eur + PVM</p> <p>49 KWh  10,78 Eur + PVM</p>
Išlaidos šiluminei energijai (10 val.)	

Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamas pagal formulę: $A=W \times P_i \times (24 \text{ h}) / P \times (24 \times D)$ W - praėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh) P <sub>i</sub> - nuomojamų patalpų plotas P - sporto komplekso šildymo plotas (24xD) - šildymo trukmė per mėnesį (24 h) - nuomos valandų skaičius	10,6 MWh 760,34 974,34
Sporto salės išlaidos šiluminei energijai parai: $A=10,6 \times 760,34 \times 24 / 974,34 \times 24 \times 30$ 1 MWh kaina = 0,225*91,09=	0,275 Mwh 91,09 Eur + PVM 25,05 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metu laiku (10 val.)	10,78 + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metu laiku (10 val.)	25,05 + PVM

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Viešoji įstaiga Visagino krepšinio mokykla
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl sporto salės teikiamų paslaugų įkainio pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-25 Nr. (1.8 Mr) DSP-7
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-01 11:00
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-01 11:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-06-08 10:45 - 2023-06-08 10:45
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220330.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-04-25)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-04-25 nuorašą suformavo Aleksandr Bražnikovas
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-